



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-447/2023-24

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILLA KATARINA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Split, Vesanovića 13, OIB: 79382869006, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, 19. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Određuje se nastavak prodaje u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1232/7 šuma, površine 934 m², upisane u z.k.ul. 2075 k.o. 320056 Poljane, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

II. Na nekretnini iz točke I. rješenja, u zemljišnim knjigama upisano je razlučno pravo u korist Zdravke Pinter Gigante, Poljane, Šmiti 2a, pod brojem Z-36954/21 (Z-6906/11).

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

IV. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

V. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, z.k.ul. 2075, k.o. 320056 Poljane.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj ST-447/2023-2 od 28. studenog 2023. otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati VILLA KATARINA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Creska 23.

2. Stečajnu masu iza dužnika čini nekretnina koja je predmet prodaje.

3. Na nekretnini koja čini stečajnu masu iza dužnika postoji razlučno pravo u korist Zdravke Pinter Gigante, Poljane, Šmiti 2a.

4. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-1872/16-57 od 413. ožujka 2024. ovršni sud se oglasio stvarno nenadležnim za daljnje postupanje u ovom predmetu te je temeljem čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ-a) predmet ustupljen ovom sudu na daljnje postupanje.

5. Stečajni upravitelj podnio je 20. veljače 2024. prijedlog za prodaju nekretnine temeljem čl. 247. st. 1. SZ-a.

6. Odredbom čl. 247. st. 1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prema stavku 2. istog članka, o prodaji nekretnine iz stavka 1. sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

7. Odredbom čl. 169. st. 6. SZ-a postupci ovrhe iz stavka 5. članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, a temeljem citiranih propisa odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Rijeci, 19. travnja 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl. 247. st. 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30866-858b0**

Kontrolni broj: **0b85a-7acf9-e8122**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.